



COMUNE DI GIARDINI NAXOS

PROVINCIA DI MESSINA

Codice Fiscale n. 00 343 940 839

UFFICIO TECNICO

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA Per i lavori di realizzazione di un "CENTRO DI AGGREGAZIONE GLOBALE RIQUALIFICAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, EFFICIENZA ENERGETICA DEL FABBRICATO COMUNALE DI VIA CHLANCHITTA" - P.O. F.E.S.R. Sicilia 2007/2013 - linea di intervento 6.2.2.2 - Asse VI° - II° Finestra - Giardini Naxos.

Art. 122 comma 7 ed art. 57 comma 6 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.

Lavori di importo inferiore a € 1.000.000,00

Data di Pubblicazione: 30/01/2014

Data di Scadenza: 18 febbraio 2014 ore 12,00

Ufficio Responsabile: Area tecnica - Settore IV

importo lavori soggetti a ribasso d'asta:	€ 509.192,69
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 24.281,50
importo costo manodopera	€ 210.231,81

CIG N. 534087664C

CUP N. H69B12000060006

1. PREMESSA

Il Comune di Giardini Naxos intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto indicati di importo inferiore ad €. 1.000.000,00, secondo le disposizioni dell'art. 122 comma 7 ed art. 57, comma 6 del D.Lgs. 163/06.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L'utilizzo dell'elenco non sarà vincolante per l'Ente, il quale, a suo insindacabile giudizio potrà scegliere i soggetti da invitare. Le specifiche della procedura negoziata sono meglio individuate con apposita determinazione a contrarre.

Il Comune di Giardini Naxos, per rispettare il principio di proporzionalità rapportato anche all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di almeno 10 (dieci) soggetti, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza secondo la procedura di cui all'art. 57, comma 6 del citato D.Lgs.163/2006 e s.m.i. (procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara).

Qualora le richieste pervenute e ritenute valide siano superiori a 10 (dieci) il Responsabile del IV Settore, procederà alla selezione dei soggetti da invitare sulla base della valutazione del curriculum aziendale e dell'idoneità operativa dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori

da documentare con apposita relazione e/o con ogni altra informazione che l'impresa riterrà opportuno presentare.

Qualora, invece, le richieste pervenute e ritenute valide siano inferiori a 10 (dieci) l'Ente, procederà a darne pubblicità sul proprio sito internet e, a suo insindacabile giudizio, sceglierà se invitare gli ulteriori soggetti con altre modalità (es.: indagine di mercato, ecc.).

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se avviare una trattativa diretta.

L'Ente si riserva altresì a proprio insindacabile giudizio la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI

1. Luogo di esecuzione: Comune di Giardini Naxos, Via Chianchitta.

2. Breve descrizione dell'intervento: i lavori consistono nella realizzazione di un "*CENTRO DI AGGREGAZIONE GLOBALE RIQUALIFICAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, EFFICIENZA ENERGETICA DEL FABBRICATO COMUNALE DI VIA CHIANCHITTA*", in aree definite nell'allegato progetto esecutivo.

3. L'importo complessivo dell'opera è di € 1.157.000,00 di cui € 743.706,00 per lavori ed € 413.294,00 per somme a disposizione dell' A.C..

4. Durata dell'appalto o termine di esecuzione: giorni 348 (trecentoquarantotto giorni) naturali e consecutivi;

5. Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione: a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, decreto legislativo n. 163 del 2006 e dell'art. 118 del D.P.R. n. 207/2010 così come recepito dalla L.R. 12.07.2011 n. 12;

6. I lavori sono finanziati con DRS 1346 del 29.06.2012 dall'Assessorato Regionale della Famiglia, Politiche Sociali e del Lavoro nell'ambito del PO FESR Sicilia 2007/2013 linea di intervento 6.2.2.2. I pagamenti avverranno al maturarsi dei SAL secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto ed in conformità al D. Lgs.163/2006.

3. REQUISITI PARTECIPAZIONE

Le imprese che intendano presentare la propria manifestazione d'interesse per l'iscrizione nell'elenco devono possedere i seguenti requisiti:

1. Situazione giuridica: Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura dei concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.

2. Qualificazione : Ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. n. 163/2006 (codice dei contratti) e dell'art. 60 del D.P.R. n. 207/2010 (nuovo regolamento appalti), poiché l'importo dei lavori a base d'asta, comprensivo degli oneri di sicurezza, è superiore alla soglia di € 150.000,00, possono partecipare i concorrenti in possesso di attestazione - in corso di validità - rilasciata da Società di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, di cui al D.P.R. n. 207/2010, che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere. Possono presentare la propria candidatura, le ditte in possesso dei seguenti requisiti:

1) requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

2) requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi così come previsto dagli art. 92-93-94 del D.P.R. n. 207/2010.

Il Comune di Giardini Naxos si riserva di verificare le dichiarazioni effettuate dai concorrenti mediante controlli a campione dei requisiti.

3. Categorie opere in appalto: Le opere da eseguire con il presente appalto sono così suddivise:

CLASSIFICAZIONE LAVORI :

Categoria prevalente: OG1 class. III.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le Imprese interessate ad essere iscritte nell'elenco delle ditte da invitare a presentare la loro offerta devono inviare un plico contenente la domanda di manifestazione di interesse e la documentazione, che dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale, consegnata a mano, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio del **giorno 18 febbraio 2014, alle ore 12,00 (dodici)** al seguente indirizzo:

Comune di Giardini Naxos - Ufficio Tecnico - Piazza Abate Cacciola 98035 - Giardini Naxos (ME)
E facoltà del concorrente la consegna a mano del plico, all'Ufficio protocollo del Comune, entro il suddetto termine perentorio, allo stesso indirizzo di cui alla lettera a), tutti i giorni feriali, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 dei giorni feriali, escluso il sabato e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 del martedì.

In caso di consegna con metodo diverso dal servizio postale farà fede la data e l'ora apposte sul plico dall'addetto alla ricezione.

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente; la Stazione appaltante non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Il recapito del plico resta ad esclusivo rischio del concorrente, essendo l'Amministrazione procedente esonerata da qualunque responsabilità ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, il plico non giunga a destinazione entro il termine di cui sopra.

Il plico deve recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, le indicazioni della seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA" per l'appalto dei lavori di realizzazione di un "CENTRO DI AGGREGAZIONE GLOBALE RIQUALIFICAZIONE, MIGLIORAMENTO SISMICO, ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE, EFFICIENZA ENERGETICA DEL FABBRICATO COMUNALE DI VIA CHIANCHITTA" - P.O. F.E.S.R. Sicilia 2007/2013 - linea di intervento 6.2.2.2 ed il giorno di scadenza della medesima.

Il plico deve essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura; la sigillatura del plico deve essere effettuata con nastro adesivo antistrappo, almeno per quanto riguarda i lembi incollati dal concorrente dopo l'introduzione del contenuto e non è necessaria per i lembi preincollati in sede di fabbricazione delle buste.

La busta deve contenere al suo interno la lettera di manifestazione di interesse all'appalto dei lavori sopra specificati, resa in carta libera contenente le dichiarazioni richieste, corredato da una fotocopia non autenticata del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore, del certificato SOA (con dichiarazione di conformità all'originale) e possibilmente di un DURC in corso di validità. La relativa manifestazione di interesse, contenente anche le dichiarazioni, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico interessato e deve essere corredata, a pena di esclusione, da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

La busta dovrà contenere relazione e/o documentazione relativa al curriculum aziendale e ogni altro elemento informativo ritenuto utile ai fini della valutazione per la selezione dei soggetti da invitare alla successiva procedura negoziata secondo i criteri in premessa indicati.

Dovrà essere altresì allegata dichiarazione con la quale si accetta formalmente come unico mezzo di comunicazione inerente la presente procedura il fax, l'e-mail e/o la pubblicazione di avvisi sul sito internet dell'Ente.

Non saranno prese in esame eventuali generiche richieste di invito presentate prima e dopo la pubblicazione del presente avviso. Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza.

5. FASI SUCCESSIVE PER LA NEGOZIAZIONE

La ditta, ritenuta in regola per la partecipazione in possesso dei requisiti, verrà inserita in apposito elenco. Le ditte saranno iscritte nell'elenco in base all'ordine di arrivo al protocollo della domanda di iscrizione; la domanda sarà presa in considerazione a tal fine solo nel momento in cui risulta completa di ogni elemento e documento richiesto e solo se la ditta sia in possesso dei requisiti richiesti per l'iscrizione citati nel presente avviso.

Si fa presente che verranno ammessi alla successiva fase di negoziazione un numero di almeno (dieci) soggetti idonei, che avranno presentato istanza nei termini, e selezionati sulla base della valutazione del curriculum aziendale e dell'idoneità operativa dell'impresa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori da documentare con apposita relazione e/o con ogni altra informazione che l'impresa riterrà opportuno presentare.

Infine gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile.

Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, comunque valida, l'Amministrazione sceglierà se procedere comunque ad avviare una trattativa diretta. Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione delle successive gare di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori. Ogni eventuale comunicazione e/o rettifica, che verrà resa nota mediante la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune (<http://www.comune.giardini-naxos.me.it>).

Le lettere invito, preso atto dell'urgenza, saranno spedite ai soggetti selezionati ai non selezionati verrà data comunicazione esclusivamente mediante pubblicazione, all'albo pretorio sul sito istituzionale dell'Ente, del relativo verbale di selezione.

6. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata art. 122 comma 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. senza previa pubblicazione di bando di gara. L'aggiudicazione avviene con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. n.163/2006.

L'offerta al prezzo più basso per i contratti da stipulare a misura è determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. Le modalità applicative del ribasso sull'elenco prezzi sono stabilite dal regolamento.

La valutazione della migliore offerta è demandata ad una commissione interna nominata ai sensi di legge.

La scelta dell'affidatario sarà resa nota mediante la pubblicazione dell'esito sull'albo pretorio telematico e nel sito istituzionale dell'Ente.

7. INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Per quanto non riportato nel presente avviso si rimanda a quanto previsto dalla normativa vigente in materia, a cui si fa riferimento.

Le informazioni potranno essere richieste esclusivamente presso la Stazione Appaltante all'indirizzo sotto riportato, dove potrà essere visionato (scaricabile liberamente anche dal sito internet dell'Ente <http://www.comune.giardini-naxos.me.it>) anche il relativo progetto esecutivo:

Comune di Giardini Naxos - Ufficio Tecnico - Piazza Abate Cacciola 98035 - Giardini Naxos (ME)
Tel.- Fax: 0942 5780253 – 0942 5780256 e-mail: ruplici@comune.giardini-naxos.me.it

8. DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio telematico del Comune di Giardini Naxos nel sito internet all'indirizzo <http://www.comune.giardini-naxos.me.it>.

I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti la procedura per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 196/2003.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Basilio Gugliotta tel. 0942/5780253, fax 0942/5780256, ruplavoripubblici@comune.giardini-naxos.me.it.

Giardini Naxos, li 30/01/2014



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Basilio GUGLIOTTA

