



**PIANO DI INTERVENTO
PER LA LOTTA ALL'EVASIONE
DEI TRIBUTI COMUNALI**



Indice

Introduzione. L'Ufficio Unico delle Entrate Comunale	Pag.2
1. Entrate Tributarie	Pag.4
1.1 Lavori effettuati	Pag.4
1.2 Lavori in corso di effettuazione	Pag.4
2. Entrate extratributarie	Pag.6
2.1 Lavori effettuati	Pag.6
2.2 Lavori in corso di effettuazione	Pag.6
3. Recupero coattivo	Pag.7
Allegato A. Rendiconto accertamenti aree edificabili	Pag. 8



Ufficio Unico delle Entrate Comunali

Con delibera di Giunta Municipale nr. 230 del 12 Agosto 2013, in un quadro più ampio di programmazione, si è approvato il piano di recupero fiscale e risparmio da realizzarsi con il costituendo Ufficio Unico delle Entrate Comunali al fine di risolvere le criticità esistenti nella gestione della riscossione dei tributi.

La **banca dati unica** che il costituendo ufficio dovrà creare nel breve periodo, partendo da quelle già esistenti su alcuni tributi e con l'ausilio delle banche dati fornite dall'Agenzia delle Entrate, sarà il punto cardine per una gestione unificata (anagrafe unica del contribuente) per poter concretamente applicare il principio "pagare tutti per pagare meno". (equità sociale)

I compiti principali, del nuovo Ufficio comunale sono pertanto:

1. Gestione delle entrate Tributarie
2. Gestione delle entrate Extratributarie
3. Gestione del recupero coattivo

Si sono inizialmente analizzate le banche dati già esistenti all'interno del Comune e di conseguenza, avendo notato la presenza di molteplici archivi non collegati fra di loro, si è proceduto allo sviluppo e alla creazione di una **banca dati unica**, affinché i dati possano sia essere disponibili a tutti gli uffici comunali, sia essere ridotta al minimo (l'obiettivo è l'azzeramento) la possibilità che alcuni dati possano sfuggire essendo numerosi gli incroci attivabili. In particolar modo, il soggetto della nuova banca dati sarà collegato a:

- Banca dati NCT (*nuovo catasto terreni*) e NCEU (*nuovo catasto edilizio urbano*)
- Accastamenti e variazioni ICI (DOCFA e planimetrie)
- Locazioni e successioni
- Banca dati utenze elettriche
- Banca dati utenze idriche
- Banca dati Partite Iva operanti sul territorio (CCIAA)
- Banca dati Anagrafe Comunale e AIRE
- Dati metrici TARSU / TARES



Questa visione d'insieme risulta essere indispensabile per facilitare il lavoro di ricerca dei potenziali evasori e la drastica riduzione delle sacche di evasione in parte dovuta anche alla non efficacia ed efficienza nella organizzazione municipale

Per la “popolazione” della suddetta banca dati unica si è iniziato con un percorso che permetta dapprima l'inserimento dei dati completamente sconosciuti al comune per continuare poi alla verifica ed eventuale correzione dei dati invece esistenti già nelle singole vecchie banche dati.

Si è iniziato con l'imposta ICI / IMU sulle aree edificabili, essendo quest'ultima quella maggiormente deficitaria per il comune in termini di gettito annuale.



1. Entrate Tributarie

1.1 Lavori effettuati

- Produzione di stima valore venale in comune commercio delle aree edificabili del territorio comunale, approvata con delibera di consiglio comunale nr. 58 del 20/09/2013.
- Inserimento in banca dati comunale delle particelle ricadenti nel Piano di fabbricazione come aree edificabili, e specificatamente alle categorie B0, B1, B2, C1, C2, D, F1, F2, tramite sovrapposizione delle tavole catastali al Piano di Fabbricazione vigente ed estrapolazione delle particelle ricadenti in zone edificabili.
- Produzione e notifica degli accertamenti ai contribuenti delle aree edificabili per omessa o infedele dichiarazione e per mancato o parziale versamento a far data dall'anno di imposta 2007.
- Ricerca ed inserimento banca dati comunale soggetti non iscritti a ruolo Tarsu/Tares tramite:
 - Incrocio banca dati Anagrafe Comunale con le dichiarazioni presentate per il ruolo contribuenti uso domestico residenti
 - Incrocio banca dati NCEU, banca dati utenze elettriche, banca dati utenze idriche con le dichiarazioni presentate per il ruolo contribuenti uso domestico non residenti
 - Incrocio banca dati Partite Iva presenti sul territorio comunale (CCIAA) con le dichiarazioni presentate per il ruolo contribuenti uso commerciale



1.2 Lavori in corso di effettuazione

- Ricerca ed inserimento banca dati comunale immobili fantasma.
- Ricerca ed inserimento banca dati comunale immobili presenti al catasto ma non dichiarati ai fini d'imposta ICI/IMU tramite l'incrocio fra i dati forniti dal NCEU e la banca dati ICI / IMU in possesso del comune.
- Ricerca ed inserimento banca dati comunale immobili con dichiarazioni errate tramite i dati forniti dal NCEU e la banca dati ICI / IMU in possesso del comune.
- Produzione e notifica degli accertamenti ai contribuenti dei suddetti immobili per omessa o infedele dichiarazione e per mancato o parziale versamento a far data dall'anno imposta 2008.
- Produzione e notifica degli accertamenti ai contribuenti per ruolo ICI / IMU e per ruolo TARSU / TARES per omessa o infedele dichiarazione e per mancato o parziale versamento a far data dall'anno d'imposta 2008



2. Entrate Extratributarie

2.1 Lavori effettuati

- Ricerca ed inserimento banca dati comunale soggetti non iscritti a ruolo Acquedotto
- Ricerca ed inserimento banca dati comunale soggetti non iscritti a ruolo Cosap.
- Ricerca ed inserimento banca dati comunale soggetti non iscritti a ruolo Canone Pubblicitario.

2.2 Lavori in corso di effettuazione

- Produzione e notifica degli accertamenti ai contribuenti elencati al punto 2.1 per mancato o parziale versamento a far data dall'anno imposta 2008



3. Recupero coattivo

E' intendimento dell'amministrazione comunale potenziare l'ufficio unico delle entrate comunali affinché possa altresì svolgere il compito del recupero coattivo delle imposte tributarie ed extratributarie evase, con una gestione in house, esercitando la podestà impositiva prevista dalla legge e senza alti costi di provvigione necessari con altre modalità di gestione.

Altro fattore che spinge l'amministrazione comunale ad indirizzarsi in questa direzione è il risultato scadente che Equitalia ottiene dai ruoli consegnati: per come è noto il risultato delle somme recuperate si aggira a circa l'8% rispetto il complessivo dei singoli ruoli. *(dati rilevati dal sito di Equitalia)*

Per i comuni che viceversa gestiscono in proprio la riscossione delle imposte, la percentuale non è mai stata inferiore al 60% e arriva a toccare punte del 80%. *(dati questi, acquisiti attraverso uno studio di settore)*

Segue Allegato A: risultati ottenuti sulle aree edificabili come da specifiche riportate al punto 1.1

